

COMUNICADO DE PRENSA

Celebrada en Kioto, han estado presentes representantes de asociaciones hoteleras de 20 países de todo el mundo

El Gremi d'Hotels de Barcelona participa en la primera Asamblea del “Global Reformbnb” como asociación internacional

El encuentro ha permitido actualizar las *guidelines* sobre los STR con la exigencia de mayor transparencia en las plataformas de comercialización online, para que estén obligadas a compartir la identidad tanto de los arrendadores como de las personas que se alojan en los establecimientos.

Asimismo, se ha incorporado la distribución digital a los temas a tratar por parte de los miembros de la asociación, que dispondrán de un posicionamiento común que podrán compartir con los respectivos gobiernos de sus países.

Barcelona, 13 de diciembre de 2022.-

La ciudad de Kioto (Japón) acogió entre los días 30 de noviembre y 1 y 2 de diciembre la que ha sido la **primera Asamblea del Global Reformbnb, una vez constituida como asociación internacional.**

El encuentro ha contado con la **presencia de representantes de asociaciones hoteleras de 20 países de todo el mundo**, destacando una fuerte presencia de países asiáticos logrando el objetivo que se había marcado la asociación en este sentido. A estos se han sumado asociaciones de más de 35 destinos internacionales que se han conectado remotamente. Todo ello, más de 250 personas han tomado parte en esta cumbre.

El encuentro ha permitido **actualizar las *guidelines* sobre los STR con la exigencia de mayor transparencia en las plataformas de comercialización online**, para que estén obligadas a compartir la identidad tanto de los arrendadores como de las personas que se alojan en los establecimientos.

Asimismo, se ha incorporado la **distribución digital** a los temas a tratar por parte de los miembros de la asociación, que dispondrán de un **posicionamiento común al respecto que podrán compartir con los respectivos gobiernos de sus países.**

Para **Manel Casals**, Director general del Gremi d'Hotels de Barcelona **“Es fundamental continuar trabajando de forma coordinada y global con los principales destinos de todo el mundo para afrontar los graves perjuicios que ocasiona la comercialización online e implicar en esta tarea a las administraciones pertinentes”.**

Un gran desafío para las ciudades de todo el mundo

En los últimos años, la comercialización online y el alquiler turístico ilegal ha crecido gracias a un entorno deficientemente regulado. En este sentido, la carencia casi total de reglas ha permitido que las plataformas de alquiler a corto plazo crezcan rápidamente.

El crecimiento meteórico de las plataformas de comercialización online, como Airbnb, ha tenido un coste social muy elevado para los ciudadanos, perjudicando la accesibilidad a la vivienda y, propiciando la expulsión de los vecinos de los barrios más turísticos y la pérdida de la esencia de estos.

Alquiler de habitaciones turísticas

En Cataluña preocupa especialmente que la modalidad de alquiler de habitaciones turísticas, recogida en el Decreto 75/2020 de Turismo de Cataluña, agrave los problemas de convivencia que se han constatado en los últimos años, especialmente destacados en la ciudad de Barcelona, no dando solución a una de las máximas preocupaciones del sector como es la oferta turística ilegal vinculada al alojamiento turístico, que pone en peligro la calidad y la excelencia que han definido la apuesta turística catalana.

En este sentido, **el sector hotelero solicita una regulación real y clara de esa modalidad.** Con unos **parámetros muy concretos y suficientemente exigentes para garantizar una correcta gestión y control** de su fiscalidad; de la aplicación de los parámetros de seguridad adecuados; de las condiciones laborales y, de la capacidad inspectora.

Por lo que respecta a la ciudad de Barcelona, concretamente, se pide la prohibición del alquiler de habitaciones turísticas. Esto no significa oponerse al alquiler convencional (larga duración / + de 31 días) de esta modalidad en la ciudad.

Sobre Global Reformbnb

Este es un movimiento impulsado en 2018 por las entidades hoteleras de Nueva York, Barcelona, París, Buenos Aires y Tokio con el objetivo de desarrollar proyectos conjuntos e intercambiar ideas estratégicas, **con el fin de promover reglas más exigentes en el ámbito de la comercialización online.**

La próxima Asamblea del Global Reformbnb tendrá lugar en Washington DC en noviembre de 2023.

Más información disponible en – www.globalreformbnb.com

Para más información:

Manuel Baena / Clàudia Garcia

mbaena@barcelonahotels.org / cgarcia@barcelonahotels.org

648 486 736 / 608 618 607