

Servicios de Valoración y Asesoría Inmobiliaria



BANCO DE **ESPAÑA**

Expertos en **Valoraciones ECO, RICS y Carteras (AVMs):**

Experiencia contrastada y soluciones adaptadas a las distintas necesidades de todos los operadores del sector inmobiliario

Tasación ECO

Valoraciones realizadas conforme a la Orden ECO/805/2003, imprescindibles para la garantía de préstamos hipotecarios.

- Informes homologados por el Banco de España
- Aplicables a cualquier tipología de activo.
- Enfoque técnico y riguroso con inspección presencial por técnicos cualificados.
- Transparencia y cumplimiento normativo asegurado.

✓ Ideal para:

Entidades financieras, promotores, particulares e intermediarios

Valoraciones RICS

Informes de valoración elaborados conforme a los estándares internacionales Red Book de RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors):

- Acreditación de prestigio internacional.
- Utilizadas en operaciones corporativas, auditorías y procesos de reporting financiero.
- Alta adaptabilidad a inmuebles singulares, portfolios y activos especiales.

✓ Ideal para:

Inversores institucionales, fondos de inversión, family offices y compañías cotizadas.

Carteras (AVMs)

Valoraciones automatizadas (AVMs) para grandes carteras inmobiliarias, combinando tecnología, big data y conocimiento inmobiliario:

- Agilidad y eficiencia en el análisis de portfolios extensos.
- Modelos basados en inteligencia artificial y datos reales de mercado.
- Informes masivos con actualización periódica para monitorización de valor.

✓ Ideal para:

Entidades Financieras, servicers, fondos, SOCIMIs y gestores de activos.

Expertos en **todo tipo de Activos Inmobiliarios:**

Diversificamos nuestro catálogo para adaptarnos a la complejidad y evolución constante del mercado inmobiliario:

- ☐ Vivienda y nuevas fórmulas habitacionales (coliving, senior living, etc.)
- ☐ Activos comerciales, logísticos e industriales
- ☐ Suelo y desarrollos urbanísticos
- ☐ Maquinaria y activos especiales
- ☐ Valoraciones expropiatorias y periciales

Regulados por el **Banco de España** y por la
Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

25 delegaciones, apoyados en un **Equipo de Controladores Especialistas**

Análisis trimestral del Mercado
Inmobiliario **desde 1982**

900 colaboradores distribuidos
estratégicamente por **todo el territorio nacional**

| Asesoría en **Valoraciones Inmobiliarias:**

Especialización, Diversificación y Análisis Riguroso para un Mercado en Evolución...

Asesoramiento personalizado

Aportamos **rigor y detalle** a cada operación, con un enfoque a medida que se ajusta a las **necesidades de cada cliente** y adaptado a las **exigencias del mercado**.

Soluciones especializadas para cada necesidad

Nuestro equipo combina **experiencia técnica y conocimiento estratégico**, generando valor real para cada cliente y aportando claridad en cada decisión.

Equipo técnico experto y red comercial de proximidad

Contamos con un equipo **especializado en valoraciones singulares**, apoyado por una **extensa red de colaboradores-tasadores expertos**. Ofrecemos:

- Cobertura en todos los segmentos del mercado y ubicaciones
- Informes de valoraciones complejas
- Asesoría integral con visión estratégica y técnica

Por qué elegirnos

- Especialización y diversificación adaptada al mercado actual
- Análisis riguroso y asesoría personalizada
- Equipo técnico y comercial altamente cualificado
- Soluciones reales que generan valor en cada operación

Equipo – Servicios de Valoración y Asesoría Inmobiliaria



Elena Alonso / MRICS

Directora Valoraciones RICS



697 487 184



ealonso@st-tasacion.com



Consuelo Villanueva / MRICS

Directora Instituciones y Senior Advisor



670 91 01 15



cvillanueva@st-tasacion.com



Pablo Pluvinet

Director Grandes Cuentas Este



677 47 01 24



ppluvinet@st-tasacion.com



Sergi Urquizu

Director Grandes Cuentas Oeste



607 18 80 18



surquizu@st-tasacion.com

Quiénes Somos - Grupo Sociedad de Tasación

Sociedad de Tasación, empresa de valoraciones, forma parte de **Grupo Sociedad de Tasación**, un conjunto de empresas líder en **servicios de valoración, consultoría y tecnología inmobiliaria**.

Con presencia en el mercado español desde **1982**, nuestro objetivo es **aportar valor añadido, seguridad y transparencia** al mercado hipotecario, al mercado inmobiliario, a los profesionales del sector y a la sociedad en general. Lo hacemos a través de **servicios y soluciones integrales, fiables e independientes**, adaptados a un entorno cada vez más complejo y exigente.

Regulados por el Banco de España y por la **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)**, ofrecemos un portfolio completo de servicios en el ámbito de la valoración, la consultoría y la tecnología inmobiliaria, diseñados para **adaptarse a las necesidades de cada cliente**, ya sean **Entidades Financieras, Empresas del Sector Inmobiliario, Administraciones Públicas, Empresas y Particulares**

Nuestra combinación de **experiencia, especialización y compromiso** nos permite ser un **referente** en el mercado, ofreciendo a cada cliente la información y el asesoramiento necesarios para la **toma de decisiones estratégicas** y bien informadas.



- ❑ Sociedad de Tasación S.A: Primera Sociedad de Tasación inscrita en el Banco de España en 1982.
- ❑ ST Consultores: Servicios de Consultoría Técnica Inmobiliaria y Gestión de Patrimonio
- ❑ ST Idea: Expertos en el Desarrollo de Software aplicado al Sector inmobiliario y de la Valoración
- ❑ ST Analytics: Soluciones de Big Data e Inteligencia Artificial aplicadas al Mercado Inmobiliario

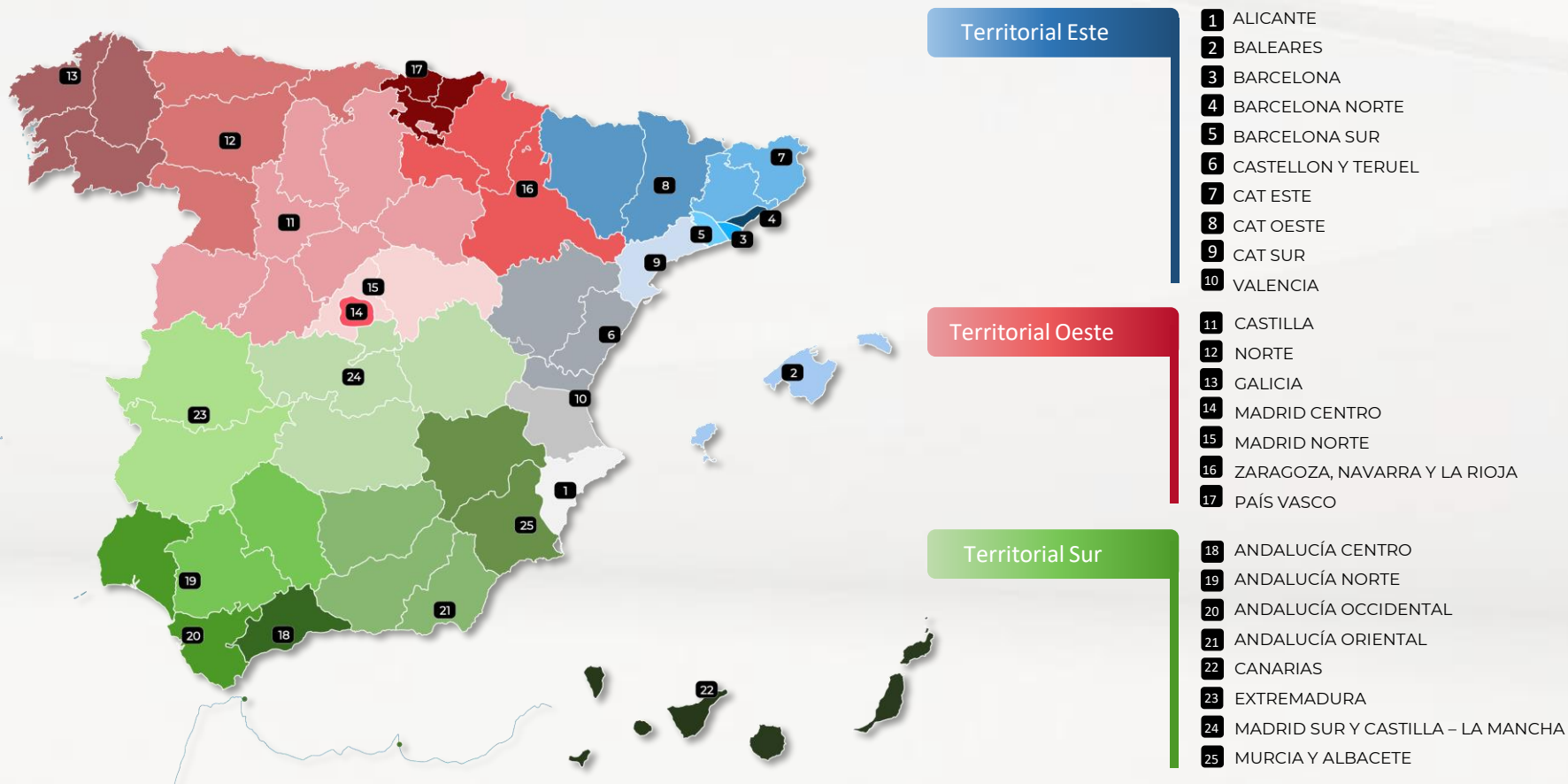
Presentes en todo el territorio nacional

25 Delegaciones, 400 empleados y 900 colaboradores **zonificados por área geográfica**

Más de 40 años de experiencia en el Mercado Inmobiliario

Más de 5 millones de valoraciones realizadas desde 1982

75% de las valoraciones entregadas en menos de **tres días**





Grupo
Sociedad de Tasación

Valoración, Consultoría y Tecnología



Sociedad
de Tasación



ST
Consultores



ST
Idea



ST
analytics



BANCO DE **ESPAÑA**
Eurosistema